

Bästa Medlem,

Styrelsen har under de senaste åren fått några förfrågningar (3st) om möjligheten att ladda elbilar i våra garage.

Efter mängder av undersökningar och förfrågningar hos lantmäteriet, villaägarna, andra föreningar, olika forum samt även ett flertal elfirmor (som vill **sälja** nått), så har styrelsen konstaterat att det finns en hel del hinder till det.

Spontana svaret är således "**nej**" pga en mängd juridiska, tekniska, praktiska samt ekonomiska faktorer.

1. Juridiskt (Anläggningsbeslut)

- 1.1. Samfällighetens Anläggningsbeslut måste inkludera "Laddstation för elbilar"
- 1.2. Ändring av anläggningsbeslut kan kosta 10 000 tals kronor
- 1.3. Ändring av anläggningsbeslut kräver majoritetsröstning av samfällighetens husägare
- 1.4. Lantmäteriet har historiskt inte varit särskilt villig att godkänna nämnd ändring

2. Tekniskt (frågor, kriterier och krav)

- 2.1. Elcentralens max kapacitet
- 2.2. Elledningarnas kapacitet, jordfelsbrytare, säkringar osv
 - 2.2.1. 1 fas 10 amp möjliggör laddning av flera bilar, fast med låg (mycket långsamt) förmåga
 - 2.2.2. 3 fas 30 amp möjliggör snabb laddning, fast med större (dyrare) kapacitetskrav på elcentralen
- 2.3. Uttag till olika bilmodeller (fysiskt, antal faser och ström)
- 2.4. Framtidssäker antal och placering av uttagen
- 2.5. Elmätning (en ny brytbar mätare) per användare

3. Praktiskt/Ekonomiskt (mycket tid måste läggas på)

- 3.1. säkerställa att allt som sker med/via lantmäteriet och vad som installeras, sker på ett sett som stämmer så väl som möjligt med husägarnas övergripande viljor och beslut.
- 3.2. bearbetning och hantering av allt formalia med lantmäteriet, elfirma och kommunen/myndighet
- 3.3. ansökan om bidrag
- 3.4. bearbetning och projektledning av elinstallationen
- 3.5. ansökan om och löpande hantering för dispens, för bilar som måste köras ut ur garagen (hur länge/ofte)
- 3.6. löpande planering för, samt information och förklaringar till, husägarna

Projektet är inte omöjligt, men det är komplicerat, kan ta lång tid och kan kosta en hel del.

Pris exempel:

1. Installation av en laddstation, drygt halvvägs in i nedre garaget (där elcentralen är) beräknas vara ca 20 000 kr plus moms.
2. Elförbrukning per dag, för ex vis en tom Tesla, beräknas vara ca 60 kr plus moms

Slutsatser och möjlig framgång:

Allt ovan bygger på ett majoritetsbeslut och ett anläggningsbeslut som tillåter förvaltning (driften) av laddstationer till elbilar. Implementationen kan kosta flera hundratusen kronor, vilket belastar alla husägare, men påverkar området positivt, med tanke på husvärden och samhällets miljökrav.

Styrelsen inleder inte någon juridisk aktivitet, förrän majoritetsbeslut erhållits från husägarna.

Styrelsen undersöker vidare praktiska, tekniska och ekonomiska förutsättningar, för att ha ett bättre underlag till ett eventuellt extra stämma.

Styrelsen vill ha ett svar "ja eller nej" för att veta om husägarna vill ha en extra stämma, för röstning om laddstationer.

Styrelsen vill ha ett svar "ja eller nej" för att veta om husägarna tillåter laddstationer som enstaka husägare bekostar själva, förutsatt att det inte:

- stör/hindrar någon annan husägare
- orsakar direkt eller indirekt kostnad till någon annan husägare
- orsakar tekniskt eller kapacitetsstörning
- Hindrar eller fördyrar framtida utvecklingsplaner

Väl mött OSSF Styrelse
kenny@ungarelli.se